

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez ..... **WOJEWÓDZTWA**

**WOJEWÓDZTWA**  
*Tomasz Hołowaty*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na 2026 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Biesiekierz w 2026 roku:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2026 r.

*[Podpis]*



## UZASADNIENIE

### I. Informacje ogólne

Zgodnie z art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Rada Gminy postanowiła ustalić stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2026 roku wyższe o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półroczu 2024 r. Wskaźnik ten, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r., wyniósł 104,5 (co oznacza wzrost cen o 4,5%).

Górne granice stawek zostały podwyższone w stosunku do roku 2025 roku i wynoszą w 2026 roku:

- **od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 1,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

- **pod wodami powierzchniowymi stojącymi** lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 7,15 zł od 1 ha powierzchni;

- **od gruntów pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 0,68 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

- **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 4,72 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

- **od budynków mieszkalnych** – 1,25 z od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę – 1,25 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- **od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 35,53 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę – 35,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- **od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** - 16,64 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 16,64 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- **od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych**, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 7,27 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;



- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 12,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 9,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

## II. Skutki finansowe

Przedłożony projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2026 r. jest elementem polityki budżetowej Gminy Biesiekierz na 2026 r. Wprowadzone zmiany ustawowe, t.j. wzrost minimalnego wynagrodzenia, znaczny wzrost kosztów usług i towarów, podwyżkami cen energii elektrycznej i gazu, uzasadniają procedowanie projektu uchwały.

**Wyliczenie skutków finansowych wprowadzonych regulacji w zakresie stawek podatku od nieruchomości w 2026 r.:**

| Naliczony dochód z tytułu podatku od nieruchomości obliczony wg stawek obowiązujących w 2025 r. | Naliczony dochód z tytułu podatku od nieruchomości obliczony wg stawek planowanych w 2026 r. | Skutki regulacji |
|---|--|------------------|
| 15 028 202,60 zł  | 15 299 603,67 zł   | 271 401,07 zł    |

Wyliczony wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości został ustalony przy założeniu, że 100% podatników dokona wpłaty w ustawowych terminach.

Główny specjalista  
ds. wymiaru podatków i opłat

Jolanta Niedzialek

*v.m. j.*

Ż up. Skarbnik Gminy

Monika Szeląg